



COPIA

N° 109 del Reg. Del

COMUNE DI FORNI DI SOTTO

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SEDUTA del 19/12/2016

OGGETTO:Esclusione procedura valutazione ambientale strategica (VAS) Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denom. "PAC LOCALITA' MINGLERE" presentato dalla Ditta Società Agricola "Di Cret" s.s. con sede in Via Tredolo S.n.c.

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **19.00** , nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
		Si	No
Lenna Marco	Sindaco	Si	
Coradazzi Claudio	ViceSindaco		No
Coradazzi Gladis	Assessore	Si	
Polo Rosella	Assessore	Si	
Bellitto Enzo	Assessore	Si	

Delibera immediatamente
eseguibile

Art. 1, comma 19, L.R.

n.21/2003

Assiste quale segretario Sig. **Rech Gabriele**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Marco Lenna** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza invitando la Giunta Comunale ad adottare la seguente deliberazione:

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14, approvata nella seduta del 06/06/2002, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), il quale ha ottenuto conferma di esecutività con Deliberazione della Giunta Regionale n.140 del 23.01.2004;

Atteso che la sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice "Di Cret" s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306, affittuaria degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, ha richiesto con nota di data 14/12/2016 prot. n. 3726, l'approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata allegato alla stessa, denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" relativo all'area ricadente in zona E4B e nella Zona E2 del vigente P.R.G.C., sita nella medesima località e composta dagli immobili distinti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390;

Visto il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" presentato dalla sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice "Di Cret" s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306,, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Nicola Carnier con studio a Pordenone via Montereale civ.10/C:

- **Elab.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **Elab.2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **Elab.3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTO CTRN – ESTRATTO CATASTALE**
- **Elab.4 – STATO DI FATTO RILEVO PLANOALTIMETRICO**
Planimetria e profili
- **Elab.5 – STATO DI FATTO USO DEL SUOLO**
Planimetria, sezioni e profili
- **OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE – VIABILITÀ**
Acquedotto, Energia elettrica
Sezioni stradali
- **Elab.6 – PROGETTO SISTEMA DELL'ACCESSIBILITÀ ZONIZZAZIONE**
Limiti all'edificazione
Destinazione d'uso del suolo
- **Elab.7 – PROGETTO PARAMETRI PER L'EDIFICAZIONE PROFILI E SEZIONI TIPOLOGICHE**
- **Elab.8 – PROGETTO INTERVENTI AREE SCOPERTE ALLACCIAMENTI INFRASTRUTTURE A RETE**
Acquedotto, Smaltimento reflui, Energia elettrica
- **Elab.9 – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO – ASSETTO INDICATIVO**

- **Elab.10 – SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**
- **Elab. RPP – RELAZIONE PAESAGGISTICA**
- **Elab. RAP – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**
- **Elab. RIA – RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**
- **ASSEVERAZIONI**
- Asseverazione di conformità del PAC denominato MINGLERE alle prescrizioni del PRGC vigente
- Asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 4 ter, della LR 27/88
- Attestazione sull'esistenza di beni vincolati

Preso atto che il comma 13 dell'articolo 17 del D.P.Reg. 086/2008 prevede che il Comune valuti la presenza di eventuali effetti significativi sull'ambiente, ai sensi della Direttiva 42/2001/CE;

Richiamata la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 e dalla Legge Regionale 06.05.2005, n. 11;

Dato atto che la L.R. 16/2008 recante "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio edilizia, urbanistica attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo", in vigore dal 13.12.2008, all'art. 4, integra la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

Preso atto che tale articolo, tra l'altro, stabilisce che:

- per le finalità di cui all'art.6 del D.Lgs. 152/2006, limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, *l'autorità proponente* è l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico, *l'autorità procedente* è l'organo a cui compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e *l'autorità competente* è la Giunta Comunale;
- sono considerate piccole aree a livello locale le aree oggetto di *varianti non sostanziali* agli strumenti urbanistici comunali, come definite dalla L.R. n. 5/2007 e le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici nei limiti stabiliti dall'art. 63 comma 5, della L.R. 5/2007;
- per i piani urbanistici che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, *l'autorità competente* valuta sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal *proponente*, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II del D.Lgs. 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente;

Ribadito che la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n° 16, in particolare l'articolo 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale", dispone che la Giunta Comunale viene individuata quale "autorità competente", in relazione alle finalità di cui all'articolo 6 del Decreto Legislativo 03.04.2006, n° 152;

Preso atto che la relazione di verifica preventiva degli effetti sull'ambiente (V.A.S.) di data luglio 2016 (Tavola RIA) a firma del dott. nat. Marco Vecchiato e arch. Massimo Fadel conclude citando testualmente "per gli aspetti analizzati, si ritiene che il presente Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in località Minglere, possa essere escluso dalla procedura di Valutazione di Incidenza" e cita inoltre che il medesimo P.A.C. "non potrà determinare situazioni di criticità sui sito Natura 2000 più prossimi né in termini diretti, vista la considerevole distanza, né indiretti (effetto vettore)";

Ritenuto di condividere e fare proprie le conclusioni sopra riportate;

Considerato che, nello specifico caso in esame, in rapporto alla scarsa significatività delle modificazioni, non si ritiene necessaria l'acquisizione di pareri e la consultazione di soggetti competenti in materia ambientale esterni all'Amministrazione comunale;

Vista la Legge Regionale 23.02.2007, n° 5, recante "Riforma dell'urbanistica e disciplina

dell'attività edilizia e del paesaggio”;

Vista la Legge Regionale 21.10.2008, n° 12, contenente “Integrazioni e modifiche alla Legge Regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)”;

Visto il Decreto Legislativo 03.04.2006, n° 152 “Norme in materia ambientale”, in particolare l'articolo 6 “Oggetto della disciplina”, nonché l'articolo 12 “Verifica di assoggettabilità”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile del settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la Legge Regionale 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'articolo 17 – comma 12 – della Legge Regionale n° 17/2004;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità, con voti resi ed espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa indicato;
- 2) di dare atto, altresì, che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE” come da elaborati progettuali di data luglio 2016, a firma dell'arch. Nicola Carnier con studio in Pordenone via Montereale civ.10/C, non comportano effetti significativi sull'ambiente e che, pertanto, non risulta necessario sottoporre detto P.A.C. alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come previsto dall'articolo 4 della Legge Regionale 5 dicembre 2008, n° 16, e di conseguenza non si ritiene necessaria l'acquisizione di pareri e la consultazione di soggetti competenti in materia ambientale esterni all'Amministrazione Comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 1, comma 19, Legge Regionale 11.12.2003, n.21, così come modificato dall'art.17 comma 12 della Legge Regionale 24/5/2004, n.17.

IL PRESIDENTE
f.to **Marco Lenna**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Rech Gabriele**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **20/12/2016** al **04/01/2017** a sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 15 della Legge Regionale 11-12-2003, n. 21.

Lì

L'IMPIEGATO ADDETTO
f.to **Giordana Sartori**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato
