



ORIGINALE

N° 32 del Reg. Del

COMUNE DI FORNI DI SOTTO

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SEDUTA del 03/05/2017

OGGETTO: Adozione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" presentato dalla Ditta Società Agricola "Di Cret" s.s. con sede in Via Tredolo S.n.c. – 33020 Forni di Sotto (UD).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **17.30**, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica

Sono intervenuti:

Nome	Carica	Presente	
		Si	No
Lenna Marco	Sindaco	Si	
Coradazzi Claudio	ViceSindaco		No
Polo Rosella	Assessore	Si	
Bellitto Enzo	Assessore	Si	

Delibera immediatamente
eseguibile

Art. 1 comma 19 L.R. N.
21/2003 e succ.

Assiste quale segretario Sig. **Dott. Gabriele Rech**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Marco Lenna** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza invitando la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ad adottare la seguente deliberazione:

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14, approvata nella seduta del 06/06/2002, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), il quale ha ottenuto conferma di esecutività con Deliberazione della Giunta Regionale n.140 del 23.01.2004;

Visto l'art.28 comma 3 (Zone E4 agricola in ambiti agricolo paesaggistici) del vigente P.R.G.C. che subordina a preventiva pianificazione attuativa la realizzazione di edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale costituiti dai complessi produttivi aziendali;

Atteso che la sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice "Di Cret" s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306, affittuaria degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, ha richiesto con nota di data 14/12/2016 prot. n. 3726, l'approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata allegato alla stessa, denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" relativo all'area ricadente in zona E4B e nella Zona E2 del vigente P.R.G.C., sita nella medesima località e composta dagli immobili distinti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390;

Visto ed esaminato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" presentato dalla sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice "Di Cret" s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306,, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Nicola Carnier con studio a Pordenone via Montereale civ.10/C:

- **Elab.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **Elab.2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **Elab.3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTO CTRN – ESTRATTO CATASTALE**
- **Elab.4 – STATO DI FATTO
RILEVO PLANOALTIMETRICO**
Planimetria e profili
- **Elab.5 – STATO DI FATTO
USO DEL SUOLO**
Planimetria, sezioni e profili
OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE – VIABILITÀ
Acquedotto, Energia elettrica
Sezioni stradali
- **Elab.6 – PROGETTO
SISTEMA DELL'ACCESSIBILITÀ
ZONIZZAZIONE**
Limiti all'edificazione
Destinazione d'uso del suolo
- **Elab.7 – PROGETTO
PARAMETRI PER L'EDIFICAZIONE
PROFILI E SEZIONI TIPOLOGICHE**
- **Elab.8 – PROGETTO
INTERVENTI AREE SCOPERTE
ALLACCIAMENTI INFRASTRUTTURE A RETE**

- Acquedotto, Smaltimento reflui, Energia elettrica
- **Elab.9 – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO – ASSETTO INDICATIVO**
 - **Elab.10 – SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**
 - **Elab. RPP – RELAZIONE PAESAGGISTICA**
 - **Elab. RAP – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**
 - **Elab. RIA – RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE ASSEVERAZIONI**
 - Asseverazione di conformità del PAC denominato MINGLERE alle prescrizioni del PRGC vigente
 - Asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 4 ter, della LR 27/88
 - Attestazione sull'esistenza di beni vincolati

Ritenuto che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.);

Vista l'asseverazione sottoscritta dall'estensore arch. Pier Nicola Carnier di data Luglio 2016 nella quale si dichiara che per il P.A.C. in oggetto non è necessario il parere geologico in quanto già rilasciato favorevolmente dal Servizio Geologico della Direzione Regionale Ambiente (parere n.14/99 del 25/03/1999 sulla variante generale n.10 al P.R.G.C.);

Rilevato che il P.A.C. in oggetto non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli enti di cui all'articolo 3 – 2° comma – della Legge Regionale n° 52/1991;

Rilevato che il P.A.C. in oggetto, vista la localizzazione e le dimensioni del sito e la qualità dell'intervento, non interessa e non produce effetti significativi sui Siti d'Importanza Comunitaria (S.I.C.) Monti Bivera e Clapsavon e Parco Naturale delle Dolomiti Friulane, come da dichiarazione sottoscritta dall'estensore arch. Pier Nicola Carnier di data Luglio 2016;

Rilevato che, ai sensi delle vigenti norme (Legge Regionale 08.04.1982, n° 22, così come integrata con la Legge Regionale 13.11.2000, n° 20), nell'ambito del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) in argomento sono presenti beni e località sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n° 42, mentre sono esclusi quelli sottoposti a vincolo monumentale ed archeologico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 109, adottata nella seduta del 19/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile a norma della Legge Regionale 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'articolo 17 – comma 12 – della Legge Regionale 24.05.2004, n° 17, con la quale si è dato atto che previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" come da elaborati progettuali di data Luglio 2016, a firma dell'arch. Pier Nicola Carnier con studio a Pordenone in Via Montereale n.10/C, non comportano effetti significativi sull'ambiente e che, pertanto, non risulta necessario sottoporre detto P.A.C. alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come previsto dall'articolo 4 della Legge Regionale 5 dicembre 2008, n° 16, e di conseguenza non si ritiene necessaria l'acquisizione di pareri e la consultazione di soggetti competenti in materia ambientale esterni all'Amministrazione Comunale;

Visto il Regolamento per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.04.2009;

Visto il parere favorevole del Responsabile del settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18

agosto 2000, n° 267;

Vista la Legge urbanistica Regionale 23 febbraio 2007, n° 5, e successive modifiche ed aggiunte;

Visto il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n° 086/Pres., in particolare gli articoli 7 e 9;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti espressi a scrutinio palese, per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa indicato;
- 2) di adottare il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" relativo all'area ricadente in zona E4B e nella Zona E2 del vigente P.R.G.C., sita nella medesima località e composta dagli immobili distinti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, presentato dalla sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice "Di Cret" s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306, affittuaria degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, redatto dall'arch. Pier Nicola Carnier con studio a Pordenone in Via Montereale n.10/C;
- 3) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale Piano Attuativo Comunale (P.A.C.), e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati a firma dell'arch. Nicola Carnier con studio a Pordenone via Montereale civ.10/C:

- **Elab.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **Elab.2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **Elab.3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTO CTRN – ESTRATTO CATASTALE**
- **Elab.4 – STATO DI FATTO
RILEVO PLANOALTIMETRICO**
Planimetria e profili
- **Elab.5 – STATO DI FATTO
USO DEL SUOLO**
Planimetria, sezioni e profili
OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE – VIABILITÀ
Acquedotto, Energia elettrica
Sezioni stradali
- **Elab.6 – PROGETTO
SISTEMA DELL'ACCESSIBILITÀ
ZONIZZAZIONE**
Limiti all'edificazione
Destinazione d'uso del suolo
- **Elab.7 – PROGETTO
PARAMETRI PER L'EDIFICAZIONE**

PROFILI E SEZIONI TIPOLOGICHE

- Elab.8 – PROGETTO

INTERVENTI AREE SCOPERTE

ALLACCIAMENTI INFRASTRUTTURE A RETE

Acquedotto, Smaltimento reflui, Energia elettrica

- Elab.9 – PROGETTO

PLANIVOLUMETRICO – ASSETTO INDICATIVO

- Elab.10 – SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

- Elab. RPP – RELAZIONE PAESAGGISTICA

- Elab. RAP – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

- Elab. RIA – RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

- ASSEVERAZIONI

Asseverazione di conformità del PAC denominato MINGLERE alle prescrizioni del PRGC vigente

Asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 4 ter, della LR 27/88

Attestazione sull'esistenza di beni vincolati

- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio a sovrintendere a tutti gli adempimenti di competenza derivanti dall'adozione del presente atto.

Successivamente, con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11-12-2003, n° 21, così come modificata dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 e da ultimo dall'art. 11, comma 1 della L.R. 5/2013.

IL PRESIDENTE
f.to **Marco Lenna**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott. Gabriele Rech**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **04/05/2017** al **19/05/2017** a sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 15 della Legge Regionale 11-12-2003, n. 21.

Lì

L'IMPIEGATO ADDETTO
f.to **Spezia Barbara**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato
