



COPIA

N° 19 del Reg. Del

COMUNE DI FORNI DI SOTTO

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 04/04/2019

OGGETTO: Approvazione variante n. 16 al piano regolatore generale comunale di forni di sotto. esame ed approvazione osservazioni/opposizioni dei cittadini e recepimento delle riserve regionali vincolanti.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **aprile** convocato per le ore **18.30** , con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome	Carica	Presente	
Lenna Marco	Sindaco	Si	
Coradazzi Claudio	ViceSindaco	Si	
Tonello Martina	Consigliere	Si	
Sberla Paolo	Consigliere	Si	
Bellitto Enzo	Consigliere	Si	
Sala Omar	Consigliere	Si	
Polo Rosella	Consigliere	Si	
Nassivera Luca	Consigliere	Si	
Chinese Emo	Consigliere	Si	
Nassivera Debora	Consigliere		No
Sala Marco	Consigliere	Si	
Intilia Marina	Consigliere		No
Ghidina Paolo	Consigliere		No
		10	3

Delibera immediatamente
eseguibile

Art. 1 comma 19 L.R. N.
21/2003 e succ.

Assume la presidenza il Sig. **Marco Lenna** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste quale segretario il Sig. **Dott. Gabriele Rech**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Rientra in sala il consigliere Chinese Emo e il numero dei consiglieri presenti e votanti sale a 10.
Premesso che con deliberazione consiliare n.19 del 23/04/2018 è stata adottata la Variante Generale n.16 al P.R.G.C. di Forni di Sotto;

Che, successivamente all'esecutività della suddetta deliberazione consiliare, è stato avviato l'iter di approvazione della variante;

Che gli elaborati progettuali sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Forni di Sotto per la durata di 30 giorni effettivi (dal 20/06/2018 al 01/08/2018) ed ulteriore proroga del termine fino al 20/08/2018;

Che ai sensi e per gli effetti di cui all'art.63 bis, 10° comma, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n.5, e del D.P.Reg.20.03.2008, n.086/Pres., è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione FVG n.20 del 16/05/2018, avviso affisso all'Albo pretorio dal 20/06/2018 a tutto il 01/08/2018 compresi ed effettuata l'inserzione sul sito web del Comune di Forni di Sotto, come risulta dalla documentazione agli atti;

Che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n.2446 del 21 dicembre 2018, ha disposto di esprimere n.9 riserve vincolanti in ordine alla variante in oggetto ai sensi dell'art.63 bis, comma 12 della L.R.5/2007;

Visti gli elaborati progettuali con cui sono state recepite le riserve regionali vincolanti, e nel dettaglio:

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI ALLA VAR. n. 16
AL PRGC**

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE
REGIONALI VINCOLANTI di cui al PARERE N.022/18 del 17/12/2018
ALLA VAR. n. 16 AL PRGC**

P1.0	OBIETTIVI E STRATEGIE	
P2.1	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.2	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.4	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.5	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P3.1	ZONIZZAZIONE (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P3.3	LEGENDA	1:2.500
P4.1	CARTA DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P5.2	AREE EDIFICATE E URBANIZZATE	1.10.000
P6	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
RPP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	
	allegati accessori	
Riserv a 5B	COMPARAZIONE ZONIZZAZIONE VAR.16 con PPR (2 TAVOLE)	1.20.000
Riserv a 8A	EDIFICI ESISTENTI IN TERRITORIO NON URBANO (1 TAVOLA)	

Preso atto che durante il periodo di deposito sono pervenute n.6 osservazioni/opposizioni;

Che riguardo alle osservazioni/opposizioni pervenute nei termini di legge, è stato predisposto dal professionista incaricato un apposito documento "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni dei cittadini alla variante n.16 al PRGC", di seguito sintetizzato:

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 1:

Prot. n. 1690 del 14/05/2018 a firma del sig. Alvio Polo proprietario dell'immobile sito in Borgo Baselia e censito al NCT Foglio 37 Mappale 20, il quale richiede il passaggio da zona B2 a Verde Privato.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, viene ritenuta accoglibile sotto l'aspetto tecnico in quanto lo stralcio di aree edificabili non utilizzate con conseguente riduzione del consumo di suolo è in linea con gli obiettivi di sostenibilità del Piano e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 248,76).

Si propone di accogliere il presente punto.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 2:

Prot. n. 622 del 19/07/2018 a firma del sig. Antonello Segatti proprietario dell'immobile sito in Borgo Vico e censito al NCT Foglio 37 Mappale 622, il quale richiede la rimozione del vincolo interessante un'area a Servizi e Attrezzature collettive con destinazione Parcheggio.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, viene ritenuta accoglibile sotto l'aspetto tecnico con riclassificazione della zona A0 da PARCHEGGIO ad AREE LIBERE NON EDIFICABILI in quanto la riduzione dell'area destinata a parcheggi non modifica significativamente la dotazione complessiva di standard che rimane assoluta e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 32,27).

Si propone di accogliere il presente punto.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 3:

Prot. n. 2544 del 25/07/2018 a firma del sig. Giovanni Nassivera proprietario degli immobili siti in Borgo Tredolo e censiti al Foglio 36 Mappale 542 e 477, il quale richiede la rimozione del vincolo interessante un'area a Servizi e Attrezzature collettive con destinazione Viabilità pubblica.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, viene ritenuta accoglibile sotto l'aspetto tecnico con riclassificazione della zona A0 da VIABILITÀ ad AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE in quanto la riduzione dell'area destinata a viabilità non modifica significativamente l'aspetto insediativo e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 3,28).

Si propone di accogliere il presente punto.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 4:

Prot. n. 2627 del 01/08/2018 a firma del sig. Luca Nassivera, il quale richiede delle modifiche specifiche alle Norme di Attuazione all'art.33.2 relativo a Mulini e Battiferro su cui viene rilevato un refuso. Vengono inoltre richieste delle modifiche all'Abaco per quanto attiene la copertura dei tetti e una rettifica alle immagini e tipologie degli edifici esistenti nel territorio non urbano.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'osservazione, interessante aspetti normativi specifici viene ritenuta accoglibile prevedendo:

- la modifica dell'art.33.2 Mulini e Battiferro delle N.T.A.;
- la modifica dell'Abaco relativamente alla tipologia di copertura dei tetti e a taluni riferimenti grafico-normativi;
- la modifica delle tipologie architettoniche e riferimenti grafici inerenti gli edifici esistenti in territorio non urbano.

Si propone di accogliere il presente punto.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 5:

Prot. n. 2628 del 01/08/2018 a firma del sig. Luca Nassivera proprietario dell'immobile sito in Borgo Tredolo e censito al Foglio 36 Mappale 788, il quale richiede lo spostamento della sagoma di nuova edificazione ENTRO ZONE A0 per una migliore possibilità realizzativa.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, viene ritenuta accoglibile sotto l'aspetto tecnico in quanto il mantenimento della zona A0 con lo spostamento della sagoma di NUOVA EDIFICAZIONE viene ritenuta coerente e non in conflitto con obiettivi e strategie del Piano circa l'attuazione delle zone A0.

Si propone di accogliere il presente punto.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 6:

Prot. n. 2629 del 01/08/2018 a firma della sig.ra Maria Candotti proprietaria dell'immobile sito in Borgo Tredolo e censito al Foglio 36 Mappale 618, la quale richiede che un'area libera NON edificabile entro zone A0 venga resa edificabile.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, viene ritenuta accoglibile sotto l'aspetto tecnico con riclassificazione della zona A0 da LIBERA NON EDIFICABILE a AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE in quanto le caratteristiche del lotto, la sua posizione al margine della zona A0 non modifica significativamente l'assetto insediativo e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 28,07).

Si propone di accogliere il presente punto.

Preso atto che oltre il termine prescritto non sono pervenute ulteriori osservazioni/opposizioni;

Udita ed accolta la proposta del Sindaco di aprire il dibattito sulle singole osservazioni passando quindi, immediatamente dopo al voto su ognuna di esse;

Vista la L.R. 23.2.2007 n.5 ed il Regolamento di attuazione della parte 1^a urbanistica approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008, n.086/Pres.;

Richiamato l'art.42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n.267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Atteso che è stata e sarà garantita la procedura di trasparenza ai sensi dell'art.39 del D.Lgs 33/2013;

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n.267;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con voti favorevoli unanimi n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare l'OSSERVAZIONE N.1 Prot. n. 1690 del 14/05/2018 a firma del sig. Alvio Polo;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con voti favorevoli unanimi n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare l'OSSERVAZIONE N.2 Prot. n. 622 del 19/07/2018 a firma del sig. Antonello Segatti;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con voti favorevoli unanimi n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare l'OSSERVAZIONE N.3 Prot. n. 2544 del 25/07/2018 a firma del sig. Giovanni Nassivera;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con voti favorevoli unanimi n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'OSSERVAZIONE N. 4 Prot. n. 2627 del 01/08/2018 a firma del sig. Luca Nassivera;

Esce dalla sala il Consigliere Nassivera Luca e il numero dei consiglieri presenti e votanti scende a 9.

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 9;

Con voti favorevoli unanimi n.9, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'OSSERVAZIONE N. 5. Prot. n. 2628 del 01/08/2018 a firma del sig. Luca Nassivera

Rientra in sala il consigliere Nassivera Luca e il numero dei consiglieri presenti e votanti sale a 10.

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con voti favorevoli unanimi n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'OSSERVAZIONE N. 6 Prot. n. 2629 del 01/08/2018 a firma della sig.ra Maria Candotti.

Interventi dei Consiglieri Comunali:

Il Consigliere Chinese preannuncia il Suo voto contrario in quanto ritiene che non sia stata adeguata pubblicità alla procedura seguita in termini di confronto e consultazione dei cittadini. Dall'incarico al professionista, alla data odierna, vi è stata una sola riunione pubblica per spiegare i contenuti del Piano (in sede di adozione).

Il Consigliere Nassivera Luca preannuncia la Sua astensione non per il contenuto del Piano ma per il modo in cui è stato gestito l'iter (poco coinvolgimento della minoranza).

Il Sindaco quindi mette ai voti la proposta di deliberazione.

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 10;

Con 7 voti favorevoli, 2 astenuti (Nassivera Luca e Sala Marco) e 1 contrario (Chinese Emo) resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di recepire le riserve regionali vincolanti alla variante urbanistica n.16 al P.R.G.C. nei termini di cui agli elaborati tecnici di seguito elencati:

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI ALLA VAR. n. 16
AL PRGC**

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE
REGIONALI VINCOLANTI di cui al PARERE N.022/18 del 17/12/2018
ALLA VAR. n. 16 AL PRGC**

P1.0	OBIETTIVI E STRATEGIE	
P2.1	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.2	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.4	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.5	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P3.1	ZONIZZAZIONE (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P3.3	LEGENDA	1:2.500
P4.1	CARTA DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P5.2	AREE EDIFICATE E URBANIZZATE	1.10.000
P6	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
RPP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	

allegati accessori

Riserv a 5B	COMPARAZIONE ZONIZZAZIONE VAR.16 con PPR (2 TAVOLE)	1.20.000
Riserv a 8A	EDIFICI ESISTENTI IN TERRITORIO NON URBANO (1 TAVOLA)	

3. di approvare conseguentemente il progetto della Variante Generale n.16 al P.R.G.C. di Forni di Sotto, a firma dell'arch. Massimo Fadel costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

A1.1-7	AGGIORNAMENTO GRAFICO ALLA VAR. N. 15 (intero terr comunale)	
A2.1	AGGIORNAMENTO GRAFICO ALLA VAR. N. 15 (Tredolo, B Vico)	
A2.2	AGGIORNAMENTO GRAFICO ALLA VAR. N. 15 (S. Antonio)	
A2.3	AGGIORNAMENTO GRAFICO ALLA VAR. N. 15 (legenda)	
A3.1	STATO DI FATTO: EDIFICATO E USO DEL SUOLO (Tredol Baselia, Vico)	
A3.2	STATO DI FATTO: EDIFICATO E USO DEL SUOLO, OPERI URBANIZZAZIONE A RETE (S. Antonio)	
A4.1	STATO DI FATTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE rete idrica (Tredolo, Baselia, Vico)	
A4.2	STATO DI FATTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE rete fognaria, linee energia elettrica (Tredolo, Baselia, Vico)	
A5.1-2	STATO DI FATTO: VINCOLI AMBIENTALI E TERRITORIA	
A5.3	STATO DI FATTO: VINCOLI AMBIENTALI E TERRITORIA (legenda)	
A6.1	STATO DI FATTO: RICOGNIZIONE E STATO DI ATTUAZI DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (Tredolo, Baseli	

A6.2	STATO DI FATTO: RICOGNIZIONE E STATO DI ATTUAZIONE DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (S. Antonio)	1:2.500
P1.0	OBIETTIVI E STRATEGIE	
P1.1	SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI	1:20.000/ 10.000
P1.2	SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI (legenda)	1:20.000/ 10.000
P2.1-7	ZONIZZAZIONE (intero territorio comunale)	1.5.000
P3.1	ZONIZZAZIONE (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P3.2	ZONIZZAZIONE (S. Antonio)	1:2.500
P3.3	ZONIZZAZIONE (legenda)	1:2.500
P4.1	CARTA DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P4.2	CARTA DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (S. Antonio)	1:2.500
P5.1-2	AREE EDIFICATE E URBANIZZATE	1.10.000
P6	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
P7	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
P7.1	ALLEGATO ZONE A	
P8.1	ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE PUNTI DI VARIANTE (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P8.2	ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE PUNTI DI VARIANTE (S. Antonio)	1:2.500
RPP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	
-	ASSEVERAZIONI	
RAPPORTO AMBIENTALE E RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE		
<u>ELENCO ELABORATI</u>		
RAM	RAPPORTO AMBIENTALE	
RNT	SINTESI NON TECNICA	
SIN	STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE	
STUDIO GEOLOGICO E IDRAULICO		
<u>ELENCO ELABORATI</u>		
G1	RELAZIONE GEOLOGICA	
G2	CARTA DELLA PERCOLOSITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA (sc.1:18000)	
G3	CARTA DELLA PERCOLOSITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA (sc.1:5000)	

ELENCO ELABORATI INTEGRATIVI A SEGUITO DELLE RISERVE REGIONALI VINCOLANTI E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI:

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI ALLA VAR. n. 16 AL PRGC

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE REGIONALI VINCOLANTI di cui al PARERE N.022/18 del 17/12/2018 ALLA VAR. n. 16 AL PRGC

P1.0	OBIETTIVI E STRATEGIE	
P2.1	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.2	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P2.4	ZONIZZAZIONE	1.5.000

P2.5	ZONIZZAZIONE	1.5.000
P3.1	ZONIZZAZIONE (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P3.3	LEGENDA	1:2.500
P4.1	CARTA DEI VINCOLI PUNTUALI E PROCEDURALI (Tredolo, Baselia, Vico)	1:2.500
P5.2	AREE EDIFICATE E URBANIZZATE	1.10.000
P6	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
RPP	RELAZIONE PAESAGGISTICA allegati accessori	
Riserv a 5B	COMPARAZIONE ZONIZZAZIONE VAR.16 con PPR (2 TAVOLE)	1.20.000
Riserv a 8A	EDIFICI ESISTENTI IN TERRITORIO NON URBANO (1 TAVOLA)	

4. di dichiarare la presente deliberazione con 7 voti favorevoli 2 astenuti (Nassivera Luca e Sala Marco) e 1 contrario (Chinese Emo) resi per alzata di mano immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 per le motivazioni sopra espresse.

IL PRESIDENTE
f.to **Marco Lenna**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott. Gabriele Rech**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **08/04/2019** al **23/04/2019** a sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 15 della Legge Regionale 11-12-2003, n. 21.

Lì

L'IMPIEGATO ADDETTO

f.to **Pavoni Valentina**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato
